



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Załącznik nr 2a do SWZ

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kamieniec Ząbkowicki”

Gmina Kamieniec Ząbkowicki
ul. Ząbkowicka 26
57-230 Kamieniec Ząbkowicki
NIP:887-16-35-266

centrala: +48 729-057-840
fax +48 74-816-33-61
sekretariat: +48 729-057-841

Nr sprawy: RPRI.7.2026.KB

Wzór umowy

dla części 2 zadania pn.

TERMOMODERNIZACJI GMINNEGO BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z MONTAŻEM INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ ORAZ REMONTEM BRAM WJAZDOWYCH W STARCZOWIE, GM. KAMIENIEC ZĄBKOWICKI

Zadanie dofinansowane jest w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021– 2027, Priorytet FEDS.09. Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku, działanie FEDS.09.06 Transformacja środowiskowa – ZIT,
9.6.B Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynków infrastruktury publicznej



Załącznik nr 2a do SWZ

**UMOWA nr
o wykonanie robót budowlanych
zawarta w dniu r. w Kamieńcu Ząbkowickim**

pomiędzy:

Gminą Kamieniec Ząbkowicki z siedzibą w Kamieńcu Ząbkowickim, ul. Ząbkowicka 26,
NIP: 887-16-35-266, REGON: 890718449, reprezentowaną przez:

Sylwestra Kowala – Burmistrza Kamieńca Ząbkowickiego, przy kontrasygnacie
Jacka Rozumka – Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a

....., zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

..... -

Stosownie do rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym określonym w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), o numerze referencyjnym RPRI.271.7.2026.KB dla zadania inwestycyjnego pn. **„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kamieniec Ząbkowicki” dla części nr 2 zadania pn.: TERMOMODERNIZACJI GMINNEGO BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z MONTAŻEM INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ ORAZ REMONTEM BRAM WJAZDOWYCH W STARCZOWIE, GM. KAMIENIEC ZĄBKOWICKI**, w wyniku którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta Wykonawcy oraz na podstawie:

1. ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą Pzp,
2. dokumentacji zamówienia,
3. oferty Wykonawcy.

strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, następującej treści:

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. **„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kamieniec Ząbkowicki” dla części nr 2 zadania pn. Termomodernizacja gminnego budynku użyteczności publicznej z montażem instalacji fotowoltaicznej oraz remontem bram wjazdowych w Starczowie, gm. Kamieniec Ząbkowicki.**
2. **Zadanie dofinansowane jest w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021– 2027, Priorytet FEDS.09. Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku, działanie FEDS.09.06 Transformacja środowiskowa – ZIT, 9.6.B Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynków infrastruktury publicznej**
3. Szczegółowy zakres prac został określony w dokumentacji zamówienia publicznego.

**§ 2
TERMINY REALIZACJI**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Termin rozpoczęcia: z dniem podpisania umowy,

-
- 2) Termin zakończenia: do czterech miesięcy od podpisania umowy.
2. Datą wykonania i dotrzymania terminu wykonania robót określonego w ust. 1 pkt 2, będzie data pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót dla każdej części zadania osobno), pod warunkiem potwierdzenia przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego faktu osiągnięcia zgłoszonej gotowości do odbioru.
 3. Wykonawca będzie wykonywał prace zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym (dalej także jako "harmonogram") prac, który został dołączony do oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia i który został zatwierdzony przez Zamawiającego.
 4. Zatwierdzony harmonogram rzeczowo-finansowy, zgodny z ofertą Wykonawcy i terminami umownymi stanowi integralny załącznik do Umowy.

§ 3 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy dla części 2 zadania ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto, tj. wraz z podatkiem VAT, w kwocie:
brutto: zł
słownie:
netto:z ł
VAT:% zł
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją zadania, zgodnie z dokumentacją postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Uważa się, iż zakres przedmiotu Umowy został określony przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji postępowania, oględzin obiektu oraz wszelkich dodatkowych ustaleń wynikłych w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia wyszczególnionych we wszystkich przesłanych i umieszczonych na stronie Zamawiającego pismach i innych informacji otrzymanych od Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż przed złożeniem oferty, dokonał sprawdzenia dokumentacji technicznej pod względem zgodności z przedmiarem robót oraz powiadomił Zamawiającego o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w dokumentacji technicznej, którą wykrył przy przeglądzie dostarczonych dokumentów.
5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia i ich nieuwjęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
6. Zakres wykonywanych prac będzie taki jak określono w niniejszej umowie i będzie on zawierać ponadto wszystkie elementy, które nie zostały wyszczególnione przez Zamawiającego, a potrzebne są do tego, by przedmiot zamówienia osiągnął wymagane Umową parametry techniczne, parametry gwarantowane i bezpieczeństwo, nawet jeśli takie elementy robót nie są wyraźnie wyszczególnione w Umowie lub jej załącznikach.
7. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z miejscem prowadzenia robót w ramach wizji lokalnej oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
8. Dodatkowe roboty budowlane nieprzewidziane przez Zamawiającego zostaną wykonane za zgodą Zamawiającego po spełnieniu następujących przesłanek:
 - 1) sporządzeniu protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - 2) podpisaniu przez Strony aneksu do niniejszej Umowy.
9. Wykonawca pokryje we własnym zakresie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy, w tym koszty m.in.: zużycia wody i energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków, wywozu śmieci, uwzględniając te koszty w ofercie będącej załącznikiem do niniejszej Umowy.

§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

-
1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, dokumentacją postępowania oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
 2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, zobowiązany jest:
 - 1) przed rozpoczęciem robót:
 - a) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy wraz z zapleczem budowy, w tym ewentualne wystąpienie o warunki przyłączenia dla placu budowy, warunki obsługi komunikacyjnej placu budowy,
 - b) zabezpieczyć i wygrodzić miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich, roznoszeniem się pyłu i kurzu, przed negatywnym działaniem warunków atmosferycznych,
 - c) sporządzić – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) – przed rozpoczęciem robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tablicę informacyjną i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz planu „bioz” Zamawiającemu,
 - d) przed przystąpieniem do prac budowlanych poinformować wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach z tym związanych, oraz zapewnić awaryjny dojazd służb ratowniczych i porządkowych w miarę postępu robót;
 - 2) zapewnić stały nadzór nad terenem budowy;
 - 3) odpowiednio zorganizować roboty budowlane, w tym:
 - a) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót,
 - b) prowadzić roboty w sposób bezpieczny,
 - c) natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie powstałe w trakcie realizacji robót, w tym odtworzenie zagospodarowania terenu,
 - d) zorganizować roboty budowlane oraz zabezpieczyć teren budowy, w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektów sąsiednich, zapewniający bezpieczeństwo użytkowania tego obiektu oraz przyległego terenu przez cały okres realizacji inwestycji,
 - e) utrzymać teren objęty przedmiotem niniejszej Umowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne.
 - 4) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi;
 - 5) używać materiały i urządzenia:
 - a) dopuszczone do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 305/2011 z 3 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. U. UE.L.2011.88.5) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213) oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP,
 - b) nadające się do zastosowania i gwarantujące odpowiednią jakość robót budowlanych będących przedmiotem umowy a także bezpieczeństwo prowadzenia robót budowlanych i użytkowania obiektu budowlanego,
 - c) zapewniające spełnienie przez obiekt budowlany wymogów podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit a-f ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.).
 - 6) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;

-
- 7) prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401);
 - 8) wykonać roboty budowlane według Polskich Norm i obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, pod nadzorem technicznym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia;
 - 9) zapewnić ochronę drzewostanu/zieleni, w szczególności:
 - a) nie składować materiałów budowlanych i rozbiórkowych na terenach zielonych,
 - b) zabezpieczyć istniejącą zieleń przed uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót budowlanych, zabezpieczyć system korzeniowy drzew i krzewów przed wysychaniem i przemarzaniem.
 - 10) utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę;
 - 11) drogi publiczne, prowadzone do terenu budowy i będące wykorzystywane jako drogi dojazdowe, utrzymać w czystości i porządku, wolne od odkładów i odpadów;
 - 12) zabezpieczyć drogi dojazdowe do placu budowy od uszkodzenia przez ruch związany z działalnością Wykonawcy i Podwykonawców, dobierając trasy i używając pojazdów tak, aby szczególny ruch związany z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu Wykonawcy na plac budowy ograniczyć do minimum oraz aby nie spowodować uszkodzenia tych dróg;
 - 13) przed zgłoszeniem robót do odbioru zapewnić własnym staraniem i na własny koszt wykonanie wszystkich niezbędnych badań i odbiorów;
 - 14) sporządzić stosowne protokoły z przeprowadzonych prób i badań odbiorczych i przekazać je Zamawiającemu – jeśli dotyczy;
 - 15) dokonać pomiaru z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji Umowy, w szczególności dla potrzeb zamówienia materiałów i urządzeń, z uwzględnieniem istniejących warunków terenowych oraz elementów wymagających wykonania z dostosowaniem do istniejących gabarytów;
 - 16) opracować i przekazać Zamawiającemu:
 - a) dokumentację powykonawczą i odbiorową całego obiektu w ilości 2 egz. (operat kolaudacyjny),
 - b) inne, podlegające przekazaniu dokumenty i decyzje dotyczące obiektu.

Powyższe ma na celu właściwy sposób użytkowania obiektu, w tym w okresie gwarancyjnym. Wszelkie braki bądź nieścisłości w przekazanych ww. opracowaniach powodujące niewłaściwe użytkowanie obiektu, bądź usterki w trakcie eksploatacji nie będą podstawą odmowy naprawy w ramach gwarancji;
 - 17) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą i uczestniczyć w odbiorze;
 - 18) zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren po zakończeniu robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować i czynnie brać udział w odbiorach z udziałem służb zewnętrznych wraz z uzyskaniem pozytywnych protokołów, decyzji odbiorowych.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty i uruchomić urządzenia oraz usunąć wszelkie usterki i defekty z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami Umowy.
 6. Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami w sprawach związanych z przeprowadzeniem niezbędnych badań i uzyskaniem decyzji dotyczących prowadzonych prac, z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonywanych przez te organy ponosić będzie Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 7. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsca poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do prowadzenia prac budowlanych.
 8. Drogi dojazdowe do terenu budowy powinny zostać po zakończeniu prac przywrócone do stanu niepomniejszonego o normalne użytkowanie.
 9. Mając na uwadze powyższe Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności

wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać bardziej niż jest to niezbędne dostępu lub korzystania z dróg, chodników, parkingów, placów prywatnych i publicznych, tak należących do Zamawiającego jak i osób trzecich, a także nie naruszać bardziej niż jest to konieczne z uwagi na wykonywanie obowiązków umownych zasad wynikających ze stosunków dobrosąsiedzkich, obowiązków w zakresie utrzymania czystości oraz norm hałasu. W celu uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, iż powyższy zapis umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków naprawienia szkody lub przywrócenia stanu sprzed naruszenia oraz bieżącego utrzymywania czystości.

10. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową w wersji papierowej na wniosek Wykonawcy w terminie do 3 dni od dnia wpływu ww. wniosku.
11. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
12. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 14 dni od zawarcia umowy.

§ 5

WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdorazowo projektu jej zmiany.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu co do jej treści, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmian.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
7. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do:
 - 1) uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane;
 - 2) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
 - 3) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
 - 4) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku;
 - 5) powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy;
 - 6) zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo, o ile jest wymagane, w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a za zgodą Zamawiającego również w formach wskazanych w art. 450 ust. 2

ustawy Prawo zamówień Publicznych, przy czym w przypadku zabezpieczenia w pieniądzu poprzez wpłatę przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

8. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia informujące podwykonawcę, że:
- 1) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian;
 - 2) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmian;
 - 3) Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jedynie do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za elementy robót budowlanych ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
9. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do zawarcia w umowie o dalsze podwykonawstwo postanowień, o których mowa w ust. 7 i 8 stosowanych odpowiednio.
10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż postanowienia, o których mowa w ust. 7 i 8 zostaną wprowadzone w umowie o dalsze podwykonawstwo odpowiednio przez każdego dalszego podwykonawcę.
11. Każdorazowo w przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, Strony wprowadzą do niniejszej Umowy aktualny wykaz zakresu rzeczowo – finansowego robót budowlanych, dostaw oraz usług realizowanych przez podwykonawców.
12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- Dokonanie wypłaty bezpośrednio podwykonawcy nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku wynikającego z dyspozycji § 8 ust. 1 pkt 4 umowy.
15. Zapłata przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy

lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. W razie wątpliwości zastrzega się, że Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy(-ców), jak za swoje własne działania lub zaniechania i nie może zwolnić się z tej odpowiedzialności na podstawie art. 429 ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny.
17. Na roboty wykonane przez podwykonawców, w tym urządzenia oraz materiały dostarczone w ramach przedmiotu umowy, gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
18. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 6

ODBIÓR PRAC

1. Odbiór prac będzie miał miejsce po wykonaniu całego zakresu prac składających się na przedmiot umowy
2. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, m.in.: protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, pozytywne odbiory końcowe przez służby zewnętrzne – umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego zawierający terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
4. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.
5. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
6. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
 - 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
6. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi względem wykonawcy

§ 7

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu robót i protokolem odbiorze końcowym.
2. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowić:
 - 1) w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawcę świadectwo wykonania zakończonych elementów robót budowlanych, dostaw lub usług podpisane przez inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego i kierownika budowy Wykonawcy;

-
- 2) w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez dalszego podwykonawcę świadectwo wykonania zakończonych elementów robót budowlanych, dostaw lub usług podpisane przez inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego i kierownika budowy Wykonawcy;
- 3) protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy podpisany przez uczestników odbioru.
3. Fakturę za wykonanie przedmiotu należy wystawić następująco:
W pozycji faktury "Nazwa towaru lub usługi", Wykonawca zawrze następujący zapis:
„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Kamieniec Ząbkowicki dla części nr 2 zadania.”

Nabywca:

Gmina Kamieniec Ząbkowicki
ul. Ząbkowicka 26
57-230 Kamieniec Ząbkowicki
NIP: 887-16-35-266

Odbiorca:

Urząd Miejski w Kamieńcu Ząbkowickim
ul. Ząbkowicka 26
57-230 Kamieniec Ząbkowicki
NIP: 887-10-03-603

4. Jeżeli Wykonawca ma obowiązek wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy pomocy Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) Wykonawca jest zobligowany do wypełnienia elementu fakultatywnego określanego we wzorcu faktury ustrukturyzowanej jako „Podmiot3” w celu prawidłowej identyfikacji odbiorcy.
5. Faktura ustrukturyzowana wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane Zamawiającego:

Nabywca (Podmiot2 w rozumieniu KSEF):

Gmina Kamieniec Ząbkowicki
ul. Ząbkowicka 26
57-230 Kamieniec Ząbkowicki
NIP: 8871635266

Odbiorca (Podmiot3 w rozumieniu KSEF, Rola – „8” - JST odbiorca

Urząd Miejski w Kamieńcu Ząbkowickim
ul. Ząbkowicka 26
57-230 Kamieniec Ząbkowicki
NIP: 8871003603

6. Fakturę ustrukturyzowaną uznaje się za wystawioną w dniu jej przesłania do Krajowego Systemu e-Faktur.
7. Faktura ustrukturyzowana jest uznana za otrzymaną przy użyciu KSeF w dniu przydzielenia w tym systemie numeru identyfikującego tę fakturę.
8. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z przedstawionymi powyżej postanowieniami, przewidziane w niniejszej umowie oraz wskazywane na wystawionej fakturze terminy płatności nie rozpoczynają się (nie biegną) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty błędnie wystawionej faktury, która to korekta będzie uwzględniała zasady, o których mowa w poprzedzających ustępach niniejszego paragrafu.
9. Zapłata za fakturę nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
10. Wraz z fakturą Wykonawca jest zobligowany przedstawić:
- a) w przypadku ujęcia w fakturze zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców:
- kopie faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem i kopię faktury wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę (jeżeli dotyczy) za wykonane przez niego

-
- roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem lub
- oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi i oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi (jeżeli dotyczy);
- b) w przypadku realizacji przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców – pisemne oświadczenie, podpisane przez osobę reprezentującą Wykonawcę, o realizacji przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców.
11. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej faktury nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu.
 12. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 13. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać do Zamawiającego uzyskane decyzje administracyjne i inne dokumenty skutkujące powstaniem zobowiązań finansowych po stronie Zamawiającego wobec innych podmiotów, w terminie do 7 dni od dnia ich odebrania. Na dokumentach winna znajdować się data odbioru dokumentu od wystawcy przez Wykonawcę. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu oraz naliczeniu przez wystawcę dokumentu odsetek za zwłokę w uregulowaniu opłat za wystawione decyzje administracyjne i inne dokumenty, odsetkami tymi zostanie obciążony Wykonawca, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę, jednakże z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 4) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
 - 5) w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany;
 - 6) w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany;
 - 7) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;

-
- 8) każdorazowo za niezatrudnienie przez Wykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę lub niezgłoszenie pracownika zgodnie z postanowieniami SWZ w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) każdorazowo za niezapewnienie przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w punkcie powyżej przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 2. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, z wyjątkiem sytuacji wskazanych w art. 456 ustawy pzp.

§ 9

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela **.....-miesięcznej gwarancji (zgodnie z ofertą Wykonawcy)**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na cały zakres prac wykonany w ramach niniejszej Umowy.
3. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie, w tym do dokonania demontażu rzeczy, w których wystąpiła wada i ponownego zamontowania po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w miejscu, w którym znajduje się rzecz, w której wada wystąpiła lub dostarczyć rzeczy wolne od wad do takiego miejsca na swój koszt i swoim staraniem.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad z tego względu, że wysokość kosztów usunięcia wad, w tym wysokość kosztów montażu lub demontażu przewyższa wartość rzeczy, w których wystąpiły wady.
7. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na okres, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na całość przedmiotu umowy, w tym na roboty, urządzenia oraz materiały. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji udzielonej przez Wykonawcę i jest liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego potwierdzającego prawidłowe wykonanie umowy.

§ 10

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będzie sprawować:
 - 1) inspektor nadzoru inwestorskiego:
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie:
 - 1) kierownik budowy -
 - 2) kierownik robót branży elektrycznej -
 - 3) Kierownik robót branży sanitarnej -

§ 11
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł dla zadania zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. w wysokości zł.

Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie:

-

2. Strony ustalają:

- 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota **zł** zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
- 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota **zł** przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady.

Kwota ta lub gwarancja udzielona w innej formie zostanie zwrócona nie później niż do 15 dnia po upływie późniejszego okresu wygaśnięcia rękojmi za wady lub gwarancji w zależności od tego, który z tych okresów upłynie później.

§ 12
UBEZPIECZENIE BUDOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć/posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż zł (*wartość brutto Umowy*), przy czym Wykonawca zobowiązuje się, iż zawarta umowa ubezpieczenia nie będzie zawierała żadnych postanowień ograniczających wysokość wypłaconego przez ubezpieczyciela odszkodowania, w szczególności postanowień dotyczących franszyzy integralnej, franszyzy redukcyjnej oraz udziału własnego ubezpieczonego.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
4. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie Umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 13
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający, niezależnie od przyczyn określonych w kodeksie cywilnym, może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót przez okres 14 dni, w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy;

-
- 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 14 dni lub nie kontynuuje robót mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego;
 - 3) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w art. 465 ustawy Prawo Zamówień Publicznych lub wystąpiła konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Jeżeli okoliczności opisane w ust. 1 pkt. 1 lub 2 ograniczają się do części przedmiotu Umowy, Zamawiający może, według swojego wyboru, odstąpić – bez wyznaczania dodatkowego terminu – albo od tej części przedmiotu Umowy albo od całej reszty niespełnionego świadczenia albo od Umowy w całości.
 3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy lub jej części Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni liczonych od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia lub w przypadku terminów określonych w ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 w terminie do 30 dni liczonych od dnia następnego po upływie tych terminów.
 4. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.
 5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.
 6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 14 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian w ust. 2 -22 niniejszego paragrafu Umowy.
2. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem Umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
3. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji Umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy.
4. W przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy, wywołanych:
 - 1) prowadzonymi równoległe pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty lub
 - 2) przyczynami niezależnymi od stron Umowy bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego.Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy lub zmiany Umowy odpowiednio o okres opóźnienia lub przestoju spowodowanego jedną z przyczyn wskazanych w pkt 1 i 2.
5. W przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, w zakresie uwzględniającym zmieniony zakres prac oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmian

w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.

6. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:

- 1) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania;
- 2) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie;
- 3) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego;
- 4) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
- 5) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania;
- 6) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych;
- 7) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych;
- 8) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 Umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.

7. W przypadku działania siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony Umowy, a zaistniałe po zawarciu Umowy, w szczególności takie jak:

- 1) wojny, działania wojenne, inwazje,
 - 2) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,
 - 3) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego,
 - 4) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji,
 - 5) działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie,
 - 6) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec
- Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot Umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.

8. W przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego, jednakże z wyłączeniem błędów jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy oraz jeżeli wskutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy lub zmianę wykonania Umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub przestoju, bądź też o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.

-
9. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy lub rezygnacji z określonych robót — pomniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.
 10. W przypadku robót zamiennych — wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone lub zwiększone na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.
 11. W przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji zadania określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy poprzez wydłużenie o okres niezbędny do dokończenia robót.
 12. W przypadku uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu Umowy o uzgodniony okres.
 13. W przypadku, gdy w Umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.
 14. W przypadku zmian budżetu Gminy Zamawiający dopuszcza zmiany:
 - 1) sposobu rozliczania lub warunków dokonywania płatności;
 - 2) terminu realizacji niniejszej Umowy, określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy.
 15. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień nieistotnych Umowy (niestanowiących zmian istotnych niniejszej umowy), w szczególności:
 - 1) zmiana nazwy, siedziby stron Umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych;
 - 2) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem Umowy.
 16. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) na wniosek Wykonawcy w przypadku:
 - 1) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy/robót;
 - 2) niewywiązywania się kierownika budowy/robót z obowiązków wynikających z umowy;
 - 3) jeżeli zmiana kierownika budowy/robot stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).
 17. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy/robot zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
 18. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót, o których mowa w ust. 16 i 17 niniejszego paragrafu Umowy, nowy kierownik budowy/robót musi spełniać wymagania określone w SWZ dla danego specjalisty.
 19. W przypadku zmiany podwykonawców, w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w umowie, w terminie 14 dni od przekazania umowy przez Wykonawcę.
 20. W przypadku zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, np. w przypadku zawarcia przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu.

-
21. W przypadku zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego:
 - 1) w przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia lub jego części lub
 - 2) w celu dostosowania go do aktualnego zaawansowania realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) w przypadku wprowadzenia odbiorów częściowych.
 22. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 15

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. osoby oddelegowane do wykonania zamówienia przez Wykonawcę), których rodzaj został przez Zamawiającego określony w SWZ i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od terminów wskazanych w SWZ (rozdz. VII pkt 5) będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia, wraz z wykazem pracowników skierowanych do realizacji zamówienia z przypisaniem im wykonywanych czynności/ funkcji, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę
3. W przypadku, jeżeli dany pracownik posiada uprawnienia w obu specjalnościach, wykonawca może wykazać tego samego pracownika. Specjalność pracownicza musi wynikać z umowy o pracę z tym pracownikiem.
4. W przypadku zmiany danych osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę lub zatrudnienia nowych osób, Wykonawca jest zobowiązany do zaktualizowania wykazu, o którym mowa w ust. 2, w terminie 5 dni roboczych od zaistnienia zmiany. Zmiana wykazu następuje poprzez złożenie przez Wykonawcę nowego wykazu zawierającego aktualne dane dotyczące osób, o których mowa wyżej.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów;
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika lub
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy zamówienie lub
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w

szczegółowości imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wszystkie obowiązki uregulowane w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio także do podwykonawcy i dalszych podwykonawców.

§ 16

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016 r. (dalej jako „RODO”), informuję **Wykonawcę**, że:
 - 1) Administratorem Pana danych osobowych, takich jak imiona i nazwiska, adresów poczty elektronicznej, numerów telefonu, stanowisk jest Gmina Kamieniec, ul. Ząbkowicka nr 26, 57 – 230 Kamieniec Ząbkowicki;
 - 2) Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Łukasz Dudzic, dane kontaktowe: e-mail: dudzic@kamienieczabkowicki.eu , tel: 729 057 851;
 - 3) Dane osobowe Pana przetwarzane będą w celu zawarcia oraz wykonania umowy, w tym rozliczenia umowy, w celu wywiązania się z obowiązków prawnych nałożonych na Zamawiającego oraz dla celów związanych z dochodzeniem ewentualnych roszczeń wynikających z zawartej umowy, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, lit. c oraz f RODO;
 - 4) Odbiorcami Pana danych osobowych będą:
 - a) organy Zamawiającego,
 - b) organy administracji publicznej (Urzędy Skarbowe) lub Sądy – na mocy odpowiednich przepisów prawa),
 - c) podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy teleinformatyczne Zamawiającego (zarówno ogólną infrastrukturę teleinformatyczną, pocztę elektroniczną, jak i systemy informatyczne stosowane w celu obsługi kadrowo – finansowej lub obiegu dokumentów związanych z zatrudnieniem), świadczące usługi kadrowo-księgowe lub inne usługi związane z bieżącą działalnością Zamawiającego – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych,
 - d) banki – w celu wypłaty wynagrodzenia,
 - e) osoby trzecie w ramach dostępu do informacji publicznej na podstawie oraz na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 września 2001 r. – o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902).
 - 5) Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu upływu terminu przedawnienia roszczeń, jakie może podnosić Zamawiający i jakie mogą być podnoszone wobec Zamawiającego;
 - 6) Zgodnie z RODO Pan (a) na podstawie art. 15 RODO ma prawo dostępu do danych osobowych, (b) na podstawie art. 16 RODO ma prawo do sprostowania danych osobowych, (c) na podstawie art. 17 RODO ma prawo do usunięcia danych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 17 ust. 3 RODO, (d) na podstawie art. 18 RODO ma prawo żądania od Zamawiającego ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, (e) na podstawie art. 20 RODO ma prawo do przenoszenia danych, (f) na podstawie art. 21 ma prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
 - 7) Przysługuje Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących - narusza przepisy RODO;

-
- 8) Podanie przez Pana danych osobowych jest niezbędne do zawarcia oraz wykonania umowy, co oznacza, że odmowa podania danych osobowych będzie równoznaczna z dobrowolną rezygnacją z zawarcia umowy;
 - 9) Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
 - 10) Zamawiający informuje jednocześnie, że Pana dane mogą być przekazywane osobom trzecim w ramach dostępu do informacji publicznej na podstawie oraz na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 września 2001 r. – o dostępie do informacji publicznej;
 - 11) Pana dane będą przetwarzane zarówno w sposób niezautomatyzowany, jak i w sposób zautomatyzowany. Dane osobowe nie będą jednak przetwarzane w sposób, który skutkowałby wydaniem jakiegokolwiek decyzji lub powodowałby jakiegokolwiek inne skutki prawne lub wpływałby w jakikolwiek sposób na Pani/Pana sytuację. Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 4.05.2016 r. (dalej jako „RODO”), informuję **współpracowników Wykonawcy**, że:
- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych, takich jak imiona i nazwiska, adresów poczty elektronicznej, numerów telefonu, stanowisk jest Gmina Kamieniec Ząbkowicki, ul. Ząbkowicka nr 26, 57 – 230 Kamieniec Ząbkowicki;
 - 2) Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Łukasz Dudzic adres: ul. Ząbkowicka 26, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki nr kontaktowy +48 729-057-851;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane od zarządu/ /pracowników/współpracowników i przetwarzane będą w oparciu o prawnie uzasadniony interes Administratora mający na celu wykonanie umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
 - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - a) organy Administratora,
 - b) pracownicy Administratora, osoby lub firmy zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy teleinformatyczne Administratora (zarówno ogólną infrastrukturę teleinformatyczną, pocztę elektroniczną, jak i systemy informatyczne), świadczące usługi związane z bieżącą działalnością Administratora – na mocy stosownych upoważnień lub umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych,
 - c) organy publiczne w zakresie niezbędnym do realizacji celów przetwarzania.
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu upływu terminu przedawnienia roszczeń, jakie może podnosić Administrator i jakie mogą być podnoszone wobec Administratora, zaś zakresie niezbędnym do rozliczeń z urzędem skarbowym przez okres przedawnienia zobowiązań podatkowych;
 - 6) W zakresie oraz na zasadach wynikających z RODO Pani/Pan posiada prawo:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 17 ust. 3 Rozporządzenia,
 - d) na podstawie art. 18 RODO prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia,
 - e) na podstawie art. 21 RODO prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
 - 7) Mając na uwadze podstawę prawną przetwarzania Państwa danych osobowych, nie przysługuje Państwu prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

-
- 8) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących - narusza przepisy RODO;
 - 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego to jest poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej;
 - 10) Państwa dane będą przetwarzane zarówno sposób niezautomatyzowany, jak i w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania, przy czym nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w ten sposób, że w wyniku takiego zautomatyzowanego przetwarzania mogłyby zapadać jakiekolwiek decyzje, miałyby być powodowane inne skutki prawne lub w inny sposób miałyby to istotnie wpływać na Państwa sytuację.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez miejscowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego z tym, że Strony dopuszczają możliwość poddania sporów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy pod rozstrzygnięcie sądu polubownego, co wymaga pisemnej zgody obu Stron.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu z wyjątkiem zmian umowy opisanych w § 14 ust. 16, które będą wprowadzane za pisemnym powiadomieniem.
3. Jakiegokolwiek przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności z umowy na osoby trzecie jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą (pod rygorem nieważności) Zamawiającego. Jakiegokolwiek przeniesienie przez Zamawiającego praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie jest dopuszczalne bez zgody Wykonawcy, jednakże po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy o zamiarze zawarcia umowy przeniesienia praw i obowiązków na osobę trzecią.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - 1) kompletna dokumentacja zamówienia,
 - 2) oferta Wykonawcy,
 - 3) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 4) Wykaz zakresu rzeczowo – finansowego robót budowlanych, dostaw oraz usług realizowanych przez podwykonawców – jeżeli dotyczy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: